

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS, 678/QĐ-CCTHADS, 677/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 187/2024/HĐDVĐG ngày 03/5/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của hộ ông Nguyễn Văn Sáu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 187/2024/HĐSD-09 ngày 04/3/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của hộ ông Nguyễn Văn Sáu;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-NVĐGTS ngày 06/3/2026 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15) kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng 75 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số lô F18, tờ bản đồ Quy hoạch Khu dân cư Triều Cường, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 463405** do UBND thị xã La Gi cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu (bao gồm ông Nguyễn Văn Sáu, bà Trần Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ). Cập nhật biến động thể chấp cho ông Nguyễn Văn Thành, thường trú tại KP6, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số 001032.TC.231 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi xác nhận ngày 04/8/2015.

2) Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 3A, có kết cấu như sau: Móng trụ bê tông cốt thép; Móng tường xây đá chẻ, cột dầm, dầm sàn bê tông, cốt thép; Tường xây gạch (nhỏ hơn hoặc bằng 20cm); Mái lợp tôn xi măng; Trần thạch cao; Nền lát gạch Ceramic; Khu vệ sinh, nhà bếp khép kín, thiết bị vệ sinh tương đối tốt; Cửa bằng gỗ, kính; Diện tích xây dựng: 74,67m², diện tích sàn 115,09 m² (trong đó gác lửng 40,42 m²); Hệ thống điện, nước sinh hoạt đầy đủ, hoàn chỉnh; Nhà xây năm 2007.

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Phước Hải, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là khu phố Phước Hải, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng.

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu của hộ ông Nguyễn Văn Sáu (bao gồm ông Nguyễn Văn Sáu, bà Trần Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ), địa chỉ: Thôn Phước Hải, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Khưu Quốc Việt) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Sáu, bà Trần Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 07/4/2023, 26/2023/QĐST-DS ngày 07/4/2023, 55/2023/QĐST-DS ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 463405** do UBND thị xã La Gi cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu (bao gồm ông Nguyễn Văn Sáu, bà Trần Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 09/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 13/3/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Phước Hải, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 09/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **631.516.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi một triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **63.100.000 đ/hồ sơ.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 09/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 09/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

9.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

9.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

9.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

9.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

9.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

9.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.3. Bước giá: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường Phước Hội;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền